

T.C.  
ANTALYA  
6. CRA HUKUK MAHKEMES

GEREKÇEL KARAR

TÜRK MİLLET ADINA

ESAS NO : 2022/970 Esas  
KARAR NO : 2023/271  
ANTALYA GENEL CRA DA RES : 2022/223051

HAKIM :  
KATİP :

DAVACI :  
VEKİL :  
DAVALILAR :

VEKİL :  
DAVA : tirazın Kaldırılması Ve Tahliye  
DAVA TARİHİ : 23/12/2022  
KARAR TARİHİ : 05/04/2023  
GEREKÇEL KARARIN  
YAZILDI TARİHİ : 12/04/2023

Mahkememizde görülmekte bulunan tirazın Kaldırılması Ve Tahliye davasının yapılan açık yargılamasının sonunda,

**GEREKÇEL DÜŞÜNÜLDÜ:**

**Davacı vekilinin 23/12/2022 tarihli dava dilekçesinde özetle;** müvekkilinin maliki olduğu, adresini iş yeri olarak kullanmak üzere davalılara kiraya verdiği ini, davalılardan 'nin unvan de iş ikli ine gitti ini, eski unvanı . Ve . oldu unu, davalılar hakkında Antalya Genel Cra Dairesi'nin 2022/223051 Esas sayılı dosyasında tahliye emrine dayalı takip başlatıldı ını, davalılarının 29/11/2022 tarihli dilekçe ile tahliye emrine itiraz ettiklerini, takibin durduruldu unu, Antalya Genel Cra Dairesi'nin 2022/223051 Esas sayılı dosyasındaki itirazının kaldırılmasına ve takibin devamına, davalının 2116 Sk. Alpa a a adresinden tahliye taahhüdüne dayalı olarak tahliyesine, yargılama harç ve giderleri ile vekalet ücretinin davalıya yüklenmesine karar verilmesini talep ve dava etmiş tir.

**Davahlar vekilinin 12/01/2023 tarihli cevap dilekçesinde özetle;** tiraz dilekçelerinde belirttikleri üzere, söz konusu tahliye taahhüdü kira sözleşmesinin imzalandığı anda; aksi durumda kiraya verilemeyeceği belirtilerek baskıyla sadece kaşe ve imzalı olarak alındığını, daha sonra işe geçince aykırı olarak dolduruldu unu, kira sözleşmesi imzalandıktan itibaren 3 aydan fazla süre geçtikten sonra verildiği iddia edilen taahhütnamede, şirketlerinin adreslerinin kiraya konu yer olmaması da bu belgenin kira sözleşmesi imzalanırken baskı ile alındığını ve üzerindeki tarihlerin de sonradan geçince aykırı olarak işleme konuldu unu gösterdiğini, davacı tarafından muvekkil şirketler aleyhine açılan itirazın kaldırılması ve tahliye istemli davanın reddine karar verilmesini, yargılama harç ve masrafları ile vekalet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini talep etmiş tir.

**DAVANIN KONUSU**

Dava Örnek 14 tahliye taahhütnamesiyle yapılan takibe itiraz edilmesi üzerine açılan itirazın

kaldırılması ve tahliye davası olup süresindedir.

### NCELEME

**cra dosyasının incelenmesinde;** Kiraya veren vekili tarafından kiracılar irketi aleyhine 01/11/2022 tahliye tarihli 01/03/2019 tanzim tarihli tahliye taahhütname si ile örnek 14 icra takibi ba latıldı ı, borçlulara tahliye emrinin 22/11/2022 tarihinde tebli edildi i, borçlular vekili tarafından 29/11/2022 tarihinde tahliye emrine itiraz edildi i anla ılmı tır.

### GEREKÇE

Antalya Genel cra Dairesi'nin 2022/223051 Esas sayılı dosyasında, davalı borçluların 30.11.2022 tarihli itiraz dilekçesinde tahliye taahhütname sindeki tarihe açıkça itiraz etti ini belirtti i, itiraz üzerine takibin durdu u, i bu davanın 23.12.2022 tarihinde açıldı ı, ancak noterlikçe resen tanzim edilmi veya tarih ve imzası tasdik edilmi yahut ikrar olunmu bir belgeye dayanmadıkça, tahliye taahhüdündeki tahliye tarihine itiraz edilmesi halinde icra mahkemesinden kiralananın tahliyesinin istenemeyece i, davacının itirazının tarihe itiraz niteli inde oldu u, genel mahkemede yargılama yapılması gerekti i, cra Hukuk Mahkemesinin dar yetkili mahkeme oldu u, tahliye taahhüdündeki tarihe itiraz edilmesi halinde tahliye karar verilemeyece i anla ıldı ndan davanın reddine karar verilmi tir.

**HÜKÜM:** Yukarıda açıklanan nedenlerle;

1-Davanın **REDD NE**,

2-Pe in alınan harcın mahsubu ile bakiye 99,20 TL harcın davacıdan tahsili ile hazineye irat kaydına,

3-Davacının yaptı ı yargılama giderlerinin üzerinde bırakılmasına,

4-Dosyada mübrez vekaletname olmadı ndan davalılar lehine vekalet ücreti takdirine yer olmadı na,

5-H.M.K. 333. Maddesi uyarınca yatırılan gider avansından bakiye kalan kısmın ilgisine iadesine,

Dair, davacı vekili ile davalı vekilinin yüzlerine kar ı, yüzüne kar ı karar verilen taraflar yönünden tefhim tarihinden itibaren, yoklu unda karar verilen taraflar yönünden ise tebli tarihinden itibaren on gün içinde Antalya Bölge Adliye Mahkemesi nezdinde **ST NAF** yolu açık olarak verilen karar açıkça okunup usulen anlatıldı. 05/04/2023

? e-imzalı

? e-imzalı